

ח' בחשוון תשפ"א
 26 באוקטובר 2020

פרוטוקול מפגש מציעים – מכרז פומבי מס': 4/2020

מסגרת למתן שירותי ניהול ובקרה בתחום ההנדסה בפרישה ארצית עבור משרד הבינוי והשיכון		נושא המכרז:
שעות המפגש: 17:00-18:30	תאריך המפגש: 15.9.2020	מקום המפגש: משרד ראשי
		רשמה: טלי הרוש בן ישי
נציגות משהב"ש, משתתפים		נוכחים:

מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

על המשתתפים לצרף את פרוטוקול מפגש המציעים כשהוא חתום על ידי מורשה החתימה של המציע כחלק מהצעתם למכרז יחד עם יתר מסמכי המכרז.
מובהר בזאת כי במידה ותמצא סתירה בין פרוטוקול זה ובין יתר מסמכי המכרז, הקובע הינו האמור בפרוטוקול זה.

בנוסף לכל יתר מסמכי המכרז, יש לשים לב למידע שנמסר במהלך המפגש מציעים כמפורט להלן:

1.	הוצגו למשתתפים עיקר סעיפי המכרז: לו"ז אבני הדרך של המכרז, תנאי הסף המקצועיים למציע, תנאי הסף ליועץ, אמות מידה לבחירת הזוכה, הליך בחירת הזוכה, שעות העבודה, זמינות היועץ.
2.	שאלות והבהרות לגבי המכרז ונספחיו, יש לפנות בכתב עד תאריך 1.10.2020 בשעה 12:00. התשובות יהיו חלק ממסמך פרוטוקול זה. יש לחתום על הפרוטוקול על כל דף ולצרף להצעה.
3.	הובהר בפני המשתתפים על חשיבות איכות מתן השירות למשרד הבינוי והשיכון לטווח ארוך.
4.	הודגש למציעים כי יש לשים לב למפל האיכות (אמות המידה) לניקוד האיכות ויש לצרף אסמכתאות והמלצות על פי המצוין בעמודה "מקור הנתונים לבדיקה" שמופיעה במפל האיכות.
5.	הודגש עניין הערבות שיש להגיש בהתאם למסמכי המכרז.
6.	יובהר שהיועץ הנבחר אינו יכול לתת שירותים לגורמים שעליהם הוא ימונה מכח החוזה.
7.	יובהר ויודגש שמכל תשלום שמגיע למציע מהמשרד יקוזזו דמי עיכבון בסך 5% מהתשלום בהתאם להוראות משרד הבינוי והשיכון. כספים אלה ישולמו למציע רק בעת סיום ההתקשרות, לאחר אישור החשבון על ידי המשרד ולאחר קבלת כל האישורים שיידרשו מצדו, בסכום נומינלי ללא הצמדות וריביות כלשהן.
8.	יובהר ויודגש כי יצאה הודעה בדבר דחיית המועד האחרון להגשת הצעות לתאריך 10.11.2020 עד השעה 12:00. תאריך תוקף כתב ערבות ההצעה יהי בהתאם למה שפורסם בחוברת המכרז.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



<u>אין שינוי בנוסח ובתוקף כתב ערבות ההצעה.</u>	
9.	התאריך פורסמה הודעת עדכון לחוברת המכרז, נספח 3 להסכם – אישור על קיום ביטוחים. יודגש בזאת כי גם הנוסח הישן של נספח 3 להסכם וגם הנוסח המעודכן, כפי שפורסם, תקיפים וכשרים להגשת הצעות במכרז. יובהר שהצעות מוכנות, שצורף להן נוסח הישן של נספח 3 להסכם, הנן הצעות כשרות במכרז זה, בכפוף לעמידה בשאר תנאי המכרז.
10.	מספר "ח.פ" של משרד הבינוי והשיכון - 500100797.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



להלן השאלות שנשאלו עד המועד האחרון להגשת השאלות ותשובות לצידן:

תשובה	שאלה	סעיף במסמך	עמוד במסמך	מספר שאלה
אין שינוי בתנאי המכרז. יש להציג רק יועץ אחד	<p>נבקש להוסיף כ- לחילופין, לרשות המציע עומדים שני יועצים אשר רק הם יועסקו באופן אישי מטעם המציע במתן השירותים נשוא מכרז זה ואשר כל אחד מהם עומד לפחות בדרישות שלהלן יש להציג את היועץ הספציפי בהצעה:</p> <p>יועץ 1- מהנדס אזרחי או אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1951 בעל ניסיון מוכח של לפחות שלוש שנים (3 (מתוך שבע) 7 (השנים האחרונות למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בניהול ביצוע או פיקוח על עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות בשכונות מגורים בהיקף של לפחות 300 יחידות דיור למגורים במצטבר.</p> <p>יועץ 2- מהנדס אזרחי או אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1951 בעל ניסיון מוכח של לפחות שלוש שנים (3 (מתוך שבע) 7 (השנים האחרונות למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בניהול התכנון המפורט לביצוע והכנת מכרזי הביצוע על עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות בשכונות מגורים בהיקף של לפחות 300 יחידות דיור למגורים במצטבר.</p>	6.3		1.
אין שינוי בתנאי המכרז.	<p>תנאי הסף יש דרישות למציע סעיף 6.2: "בניהול ביצוע או פיקוח על עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות בשכונות מגורים, ובהיקף של לפחות 300 יחידות דיור למגורים"</p> <p>תנאי הסף ליועץ דרישות סעיף 6.3.3: "בניהול ביצוע או פיקוח על עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות בשכונות מגורים בהיקף של לפחות 300 יחידות דיור למגורים"</p> <p>מצד שני מצוין בסעיף 1.1 וכן בכותרת של המכרז כתוב שמדובר במכרז של עבודות בקרה: " משרד הבינוי והשיכון (להלן "המזמין"/"המשרד") מזמין בזה קבלת הצעות למתן שירותי ניהול - ובקרה מרחביים בתחום ההנדסה" האם אפשר להוסיף בסעיפים 6.2 ו-6.3.3 של תנאי הסף: בניהול וביצוע או פיקוח או ניהול בקרה או הבטחת איכות על עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות</p>	.6		2.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



	בשכונות מגורים, ובהיקף של לפחות 300 יחידות דיור למגורים ?			
חברות מנהלות שעובדות עם המשרד לא יכולות להגיש הצעה כלל.	האם חברה אשר עובדת כחברה מנהלת במחוז מסוים יכולה לגשת למתן שירותי בקרה במחוז אחר ?	סעיף 7 תנאי המכרז ניגוד עניינים		3.
משרד הבינוי והשיכון מפרסם מכרזים בהתאם למדיניות המשרד ובכפוף למגבלות התקציב. מכרז מס' 04/2020, מושא הנדון, הינו הליך מכרזי נפרד משאר המכרזים שפורסמו ע"י המשרד. אין להקיש, בין אם במישרין או בעקיפין, בין מכרז זה לבין מכרז מס' 14213/2019. יודגש ויובהר, השתתפות בהליך מכרז מס' 04/2020, מחייבת עמידה בכל התנאים שפורטו בחוברת מכרז זה ובפרוטוקול זה. אין שינוי בתנאי המכרז.	ב 23.1.2020 קיבלתי הודעה (סימוכין 2020012302045) כי בהמשך להצעתי למכרז מס' 2019/14213 ולראיון שערכתם לי אושרתי לרישום במאגר היועצים במכרז שבנדון. מקריאת מכרז 4-2020 אני מבין כי תכולתו ותוכנו זהים למכרז שבו כבר זכיתי. שאלתי- א-האם אין כפילות בין המכרזים ? ב-האם, במידה ואני מבקש להתמודד, עלי להגיש שנית את המכרז ולעבור את שלבי הבדיקה והפגישה האישית בפעם נוספת.			4.
אין שינוי בתנאי המכרז.	מוצע להכיר גם בניסיון בבקרה הנדסית על עבודות "תשתיות תחבורה ציבורית" כשווה ערך לניסיון בבקרה על פיתוח שכונות מגורים וזאת מכיוון שאין הבדל מהותי בין העבודה בתחום תשתיות התחבורה לתחום תשתיות לשכונת מגורים. לחברתנו ניסיון רב בתחום בקרה על תשתיות תחבורה, הן עבור מזמיני עבודה ציבוריים (נתיבי ישראל, רכבת ישראל) והן עבור קבלנים פרטיים. מדובר בפרויקטים גדולים ואף גדולים מאוד (עד 500 מלש"ח לפרויקט). למרות ניסיון רב זה תנאי המכרז הנוכחיים אינם מאפשרים לנו להשתתף בו. לאור זאת מוצע לתקן את נוסח התנאי שנרשם כדלקמן: "למציע ניסיון מוכח של 3 מתוך 7 השנים האחרונות למועד אחרון להגשת הצעות	6.2		5.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



	<p>למכרז, בניהול ביצוע או פיקוח על עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות בשכונות מגורים ובהיקף של לפחות 300 יחידות דיור למגורים במצטבר או לחילופין: "ניסיון בבקרה הנדסית על תשתיות תחבורה ציבורית בהיקף של 200 מלש"ח ויותר".</p>			
<p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p>	<p>בדומה לסעיף הקודם, מוצע להכיר גם בניסיון היועץ בבקרה הנדסית על עבודות "תשתיות תחבורה ציבורית" כשווה ערך לניסיון המתואר בסעיף וזאת מכיוון שאין הבדל מהותי בין העבודה בתחום תשתיות התחבורה לתחום תשתיות לשכונת מגורים. לאור זאת מוצע לתקן את נוסח התנאי שנרשם כדלקמן: "היועץ המוצע" בעל ניסיון מוכח של 3 שנים מתוך 7 השנים האחרונות למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בניהול ביצוע או פיקוח על עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות בשכונת מגורים בהיקף של לפחות 300 יחידות דיור למגורים במצטבר וכמו כן ניהל במקביל את הכנת התכנון המפורט לביצוע והכנת מכרזי הביצוע וכן ניהל ופיקח בתקופה האמורה באותם שכונות/מתחמים למגורים על עבודות פיתוח כללי (כבישים), תשתיות, שטחים ציבוריים פתוחים וכו'". לחילופין: "היועץ המוצע הינו בעל ניסיון בבקרה הנדסית על תשתיות תחבורה ציבורית בהיקף של 100 מלש"ח לפחות ב- 3 שנים האחרונות".</p>	<p>6.3.3</p>		<p>.6</p>
<p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p>	<p>חברת [REDACTED] הוקמה לפני 26 שנה והיום היא הגוף ההנדסי בעל הניסיון הרב ביותר בישראל ביעוץ ובקרה חוזית ולכן בעלת יכולות מגוונות</p>	<p>6.3</p>		<p>.7</p>

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



	<p>הנדרשות לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז.</p> <p>החברה כוללת כ-20 עובדים קבועים שמרביתם מומחים בעלי עשרות שנות ניסיון בתחומים של בניה למגורים, תשתיות, כבישים, רכבות, שדות תעופה, חשמל, מערכות אלקטרומכניות, מערכות ממוחשבות לניהול פרויקטים, ועוד.</p> <p>לאור זאת אנו מציעים לאפשר למציע אחד להציג מספר יועצים ובלבד שכל אחד מהם בנפרד עומד בתנאי הסף שנקבעו.</p> <p>בהתאמה אנו מבקשים לתקן את סעיף 6.3, כדלקמן: "לרשות המציע עומד יועץ אחד או יותר אשר רק הוא יעסוק הוא/הם יעסקו/ באופן אישי מטעם המציע במתן השירותים נשוא מכרז זה ואשר עומד לפחות בדרישות שלהלן"</p>			
<p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p>	<p>אנו מציעים לתת תוספת של 5 נקודות בונוס לציון האיכות של המציע במידה והוא בעל תו תקן ISO 9001.</p>	<p>הוספה לתנאי המכרז הצעה בנוגע לאיכות העבודה</p>		<p>8.</p>
<p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p>	<p>אנו מציעים לתת 5 נקודות בונוס נוספות למציע שבבעלותו מתודולוגיה וטכנולוגיה שיאפשרו למשרד לשפר את תהליכי ניהול השינויים שלו.</p>	<p>הוספה לתנאי המכרז הצעה בנוגע לשיפור תהליכים</p>		<p>9.</p>
<p>ביום 19.10.2020 פורסם באתר מינהל הרכש הודעת עדכון מס' 4, בדבר עדכון נספח 3 להסכם בחוברת המכרז - אישור על קיום ביטוחים. ראו הערה מס' 9 לעיל.</p>	<p>נודה מאוד אם תהיה אפשרות להעביר אלינו טופס עדכני לאישור על קיום ביטוחים</p>	<p>נספח 3</p>		<p>10.</p>

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



מכיוון שחברת הביטוח מבקשת טופס אישור על קיום ביטוחים במתכונת חדשה במקום בדפים 59-61 (מצורף).				
אין שינוי בתנאי המכרז.	אבקש לדעת באם ניתן להסיר/לשנות את סעיף 6.3.2 ("אינו בעל מניות או בעל השליטה או שותף במציע ככל והמציע הינו חברה") בתנאי הסף ולאפשר גם לבעלים/בעל מניות בחברה לשמש בתפקיד.	6.3.2		11.
אין שינוי בתנאי המכרז.	האם ניסיון בהקמת מתקנים צבאיים עבור מערכת הביטחון בהיקפים כספיים הגדולים בהרבה מהיקף בניית 300 י"ח דיור, יכול להיחשב כניסיון מוכח עבור החברה ?	6.2		12
אין שינוי בתנאי המכרז.	האם ניסיון בהקמת מתקנים צבאיים עבור מערכת הביטחון בהיקפים כספיים הגדולים בהרבה מפרט מהיקף בניית 300 י"ח דיור, יכול להיחשב כניסיון מוכח עבור היועץ? האם ניסיון בהקמת מתקנים צבאיים עבור מערכת הביטחון בהיקפים כספיים הגדולים בהרבה מפרט מהיקף בניית 300 יח דיור, יכול להיחשב כניסיון מוכח עבור היועץ?	6.3		13.
סעיף 9 לחוברת המכרז – הליך בחירת הזוכה, מפרט באופן בהיר את הליך בדירת ההצעות, לרבות עמידת המציעים בתנאי הסף. סעיף 8.2.7 לחוברת המכרז מפרט את תנאי ההתקשרות עם ההצעה הזוכה לאחר שנתיים ממועד תחילת ההתקשרות עם ההצעה הזוכה. אנא לעיין בהוראות התכ"ם הרלוונטיות שצורפו לחוברת המכרז. אין שינוי בתנאי המכרז.	לאור סעיף 8.2.7 ואופן חישוב ציון ההצעה הכספית בסעיף 9.2.8 מה דין הצעה המעניקה הנחה שלילית ?	8.2.7 9.2.8		14.
אין שינוי בתנאי המכרז. החלפת יועץ שהוצע על ידי המציע מותנת בהתאם לכללים שנקבעו בחוברת המכרז והסכם מתן השירותים והכל כפוף לאישור המשרד.	במידה ובזמן פניית המשרד לצורך מתן עבודה היועץ שהוצע ע"י המציע מועסק בפרויקט אחר, האם ניתן להחליפו ביועץ בעל נתונים זהים ואו יותר גבוהים לצורך ביצוע העבודה ?	11.7		15.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



16.	11.9.8 11.9.9	קיימת חוסר אחידות בין הסעיפים או לחלופין אבקש לקבל את רשימת הנימוקים אשר יאפשרו את החלפת היועץ	אין שינוי בתנאי המכרז.
17.	נספח ב'	במידה ויאושר הניסיון בהקמת מתקנים צבאיים בהיקף כספי העולה על הקמת 300 יח"ד, מהו מפתח ההמרה בין יח"ד להיקף כספי לצורך בחינת הניקוד ?	אין שינוי בתנאי המכרז.
18.	נספח ג' סעיף טז' יז'	דרישת המשרד הינה להתחייבות להעסקת יועץ מוגדר ללא התחייבות מצד המשרד להעסקת המציע. הדבר דורש כביכול מהמציע להעמיד ב'היכון' את היועץ כל רגע נתון במשך כל תקופת ההזמנה, ללא הזמנה בפועל. מבקש כי בנספח ג' ירשם כי יתאפשר להחליף את היועץ בהסכמת המזמין.	אין שינוי בתנאי המכרז.
19.	סעיף 6.3 6.3.2	אני בעל שליטה, בעל המניות העיקרי, והמנכ"ל - בחברת מעטים, אני המועסק היחיד בחברה (בע"מ), רישום החברה במאגר היועצים של משב"ש, מבוסס כולו על הניסיון האישי שלי אני מעוניין להציע, את עצמי כ- "יועץ אשר רק הוא יעסוק באופן אישי מטעם המציע במתן השירותים" - לצורך דרישות מכרז זה - הריני כעצמאי. האם יש מניעה בפרשנות תנאי הסף, להגשת ההצעה בשם החברה? האם עלי להגיש את ההצעה בשמי ?	אין שינוי בתנאי המכרז.
20.	6.2	בסעיף 6.2 נדרש ניסיון בניהול ביצוע או פיקוח על עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות בשכונות מגורים ובהיקף של כ-300 יחידות דיור למגורים. מתבקש א. להכיר בניסיון ניהול ביצוע גם עבור פרויקטים לפיתוח אזורי תעשייה בהם בוצעה הקמת תשתיות לשטח מעל 100 דונם, כולל מערכות ביוב, ניקוז ופיתוח כבישים. ב. להכיר בניסיון ניהול ביצוע תשתיות על אשר בוצעו לטובת שכונות מגורים, ובפרט: מכוני טיהור, תחנות שאיבה המשרתות שכונת מגורים, הקמת גשרים והפרדות מפלסיות העוברות בשכונת	אין שינוי בתנאי המכרז.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



	מגורים (ובהתאם מבוצעות עבודות רבות להעתקה והתחברות לתשתיות העירוניות)			
אין שינוי בתנאי המכרז.	<p>במידה ותשובתכם בשאלה מספר 1 הינה שלילית, מתבקש לאשר את הבקשה (שבשאלתנו מספר 1 לעיל) ע"פ חוקי מדינת ישראל וכל התקינה הרלוונטית והמומחיות הנדרשת, זאת על בסיס העובדה שבמיוחד בהקמת שכונות מגורים חדשות, אין שוני הנדסי בין עבודות הקמה של תשתית מגורים ועבודות הקמה של תשתית לאזורי תעשייה. דין קו ניקוז עירוני כדין קו ניקוז באזור תעשייה, ודין תשתית כבישים באזור מגורים כדין תשתית כבישים באזור תעשייה. המצב זהה גם בעת הקמת תשתיות על העוברות בשכונת מגורים ו/או משרתות את שכונת המגורים.</p> <p>יודגש כי כל השירותים המתוארים בנספח 4 להסכם (השירותים הנדרשים למתן שירותי ניהול ובקרה מרחביים בתחום ההנדסה) הינם שירותים אשר מסופקים גם במסגרת הקמת אזורי תעשייה – החל מרמת התכנון הסטטוטורי ועד אכלוס מלא ותקופות בדק.</p>	6.2		.21
אין שינוי בתנאי המכרז.	<p>במידה ותשובתכם בשאלה מספר 2 הינה שלילית, מתבקש לאשר את הבקשה (שבשאלתנו מספר 1 לעיל) על בסיס עקרונות תנאי הסף של רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) שפורסמו במכרז 101/2019 אשר עוסק באיתור חברות מנהלות להקמת שכונות מגורים ואופי עיסוק דומה לזה שנדרש ע"י משרד השיכון. יוסבר שדרישתה של רמ"י הינה להצגת ניסיון לפי כמות "יח"ד אקוויוולנטיות" ואלו מחושבות <u>א</u> לפי יח"ד שאינה צמודת קרקע, <u>א</u> לפי מפתח של 100 מ"ר שטחים עיקריים לבינוי ביעודים סחירים שאינם מגורים.</p>	6.2		.22
אין חריגה כלל זה נקבע לפי הוראת תכ"מ.	<p>בסעיף 8.2.7. נרשם כי לפי הוראות התכ"מ, כעבור שנתיים ממועד תחילת התקשרות הראשונה תבוצע הפחתה נוספת של 10% מתעריף ההצעה הזוכה. מתבקש להחריג הוראה זו מתנאי המכרז היות ואין בה כל הגיון כלכלי ואף צפוי</p>	8.2.7		.23

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



	שלאחר שנתיים, צוות המשרד ידרוש תוספת שכר ולאז דווקא יתנדב להפחית בשכרו.			
אין שינוי בתנאי המכרז.	<p>במסגרת ניקוד איכות המציעים וניסיון המציע, מתבקש כי אמת המידה לא תותאם רק לביצוע עבודות תשתיות לשכונות מגורים אלא מתבקש להכיר גם ב:</p> <p>א. ניסיון ניהול ביצוע עבור פרויקטים לפיתוח אזורי תעשייה בהם בוצעה הקמת תשתיות לשטח מעל 100 דונם, כולל מערכות ביוב, ניקוז ופיתוח כבישים. בהתאם, מתבקש כי כל שנת ניסיון מוכחת בהקמת תשתיות באזורי תעשייה אשר הינם מעל 100 דונם, תוכר כשנת ניסיון המזכה בציון 5% ובסה"כ 15% לניקוד בסעיף זה.</p> <p>ב. ניסיון ניהול ביצוע תשתיות על אשר בוצעו לטובת שכונות מגורים, ובפרט: מכוני טיהור, תחנות שאיבה המשרתות שכונת מגורים, הקמת גשרים והפרדות מפלסיות העוברות בשכונת מגורים (ובהתאם מבוצעות עבודות רבות להעתקה והתחברות לתשתיות העירוניות)</p>	נספח ב' סעיף 1 – טבלת הערכת איכות ההצעות		24.
אין שינוי בתנאי הסף.	<p>במסגרת ניקוד איכות המציעים וניסיון היועץ המרחבי, מתבקש כי אמת המידה לא תותאם רק לביצוע עבודות תשתיות לשכונות מגורים אלא מתבקש להכיר גם ב:</p> <p>א. ניסיון ניהול ביצוע עבור פרויקטים לפיתוח אזורי תעשייה בהם בוצעה הקמת תשתיות לשטח מעל 100 דונם, כולל מערכות ביוב, ניקוז ופיתוח כבישים. בהתאם, מתבקש כי כל שנת ניסיון מוכחת בהקמת תשתיות באזורי תעשייה אשר הינם מעל 100 דונם, תוכר כשנת ניסיון המזכה בציון 5% ובסה"כ 15% לניקוד בסעיף זה.</p> <p>ב. ניסיון ניהול ביצוע תשתיות על אשר בוצעו לטובת שכונות</p>	נספח ב'. סעיף 2-3 – 4-5 – טבלת הערכת איכות ההצעות		25.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



	מגורים, ובפרט: מכוני טיהור, תחנות שאיבה המשרתות שכונת מגורים, הקמת גשרים והפרדות מפלסיות העוברות בשכונת מגורים (ובהתאם מבוצעות עבודות רבות להעתקה והתחברות לתשתיות העירוניות)			
26.	נספח ב' – סעיף 2-3 – טבלת הערכת איכות ההצעות	בהמשך לשאלתנו מספר 6 לעיל, מתבקש כי בהינתן ובקשתנו אושרה, תקופת הניסיון הנדרשת לביצוע פרויקט תהיה לכלל הפרויקט ולא דווקא הצמדות לדרישה להוכחת תקופת ניסיון של שנתיים באותו אתר.	אין שינוי בתנאי המכרז.	
27.	נספח ב' – טבלת הערכת איכות הצעות – סעיף 6 – השכלה של היועץ המרחבי המוצע מטעם המציע	מתבקש לעדכן את אמת המידה כדי כך שהמהנדס המוצע ע"י המציע יהיה מהנדס רשוי בתחום ניהול הבניה (ע"פ רישום פנקס המהנדסים התקף של משרד הכלכלה) ולא רק מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים. דרישת היותו של המהנדס בעל רישיון בתוקף מופיעה במגוון רחב של מכרזים של גופים ממשלתיים, דוגמת נת"י ורמ"י ותמוה שאינה נכללת במכרז זה.	אין שינוי בתנאי המכרז.	
28.	נספח ג' – ניסיון המציע	בהתאם לשאלותינו לעיל (שאלות 1,2,3 ו-5) מתבקש שהטבלה המוצגת בסעיף זה תותאם לכלול רישום אזורי תעשייה, רישום שטחם (מעל 100 דונם), רישום שטח עיקרי (מ"ר) והמרה ל"יחידת דיור אקוויולנטית" לפי מפתח של 1 יח"ד = 100 מ"ר עיקרי באיזור התעשייה.	אין שינוי בתנאי המכרז.	
29.	עמ' 50 - חוזה	מבוקש כי: א. המילים: "ולתשלום שכרו" תמחקנה.	אין שינוי בתנאי החוזה.	
30.	עמ' 50 - חוזה	מבוקש כי: א. אחרי המילה "עצמו" תוחלף במילים: "אחריות ע"פ דין". ב. המילים: "או עקיף" תמחקנה. ג. אחרי המילה: "בביטוח" תבוא המילה: "אחריות" והמילה "מקצועי" תוחלף במילה: "מקצועית".	אין שינוי בתנאי החוזה.	

קלרמון גאנו 3, קרית הממשלה המזרחית, ירושלים ת.ד 18110 מיקוד 9118002

טלפון: 02-5847651 פקס:

<http://www.moch.gov.il>

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



מבוקש כי : א. המילים : "שנה" (הראשונה) תוחלף במילים תקופת ביטוח. ב. המילים : " שלשנה" תמחקנה	8.3	עמ' 50 - חוזה	.31	אין שינוי בתנאי החוזה.
מבוקש כי : א. תתווסף סיפא דלקמן : "אלא במתן הודעה מראש למזמין של 30 יום".	8.4	עמ' 50 - חוזה	.32	אין שינוי בתנאי החוזה.
מבוקש כי : א. המילים : "ו/או על אי חידושם" תמחקנה.	8.5	עמ' 50 - חוזה	.33	אין שינוי בתנאי החוזה.
מבקשים לבחון מחיקת סעיפים אלו.	8.7-8.6	עמ' 50 - חוזה	.34	אין שינוי בתנאי החוזה.
מבוקש למחוק את הסעיף.	8.9	עמ' 50 - חוזה	.35	אין שינוי בתנאי החוזה.
כידוע החל מיום 1.12.2019 נכנסו לתוקפן הנחיות הפיקוח על הביטוח אשר קובעות בין היתר, כי החל מהתאריך הנקוב לעיל, יכולות חברות הביטוח לחתום על אישורי ביטוח בנוסח אחיד בלבד שצורף לחוזר המפקח. לאור זאת מבוקש כי אישורי הביטוח שצורף לחוברת המכרז (נספח 3) ימחק ובמקומו יבוא אישור ביטוח בנוסח אחיד בהתאם לחוזר היות והאישור שצורף לא יוכל להיחתם ע"י חברות הביטוח.	אישור ביטוח- נספח 3	עמ' 59- 61	.36	ראו הודעה לגבי נספח מספר 3.
לאור המצב והסגר הכללי, אנחנו מבקשים הארכת זמן להגיש ההצעות – כך שמועד האחרון להגשת הצעות יהיה שבועיים מתום הסגר.	1.5	3	.37	ראו הודעה לגבי דחיית מועד האחרון להגשת ההצעות.
בעקבות המצב, אנחנו מבקשים אפשרות להגיש הצעות באופן מקוון.	1.5	3	.38	אין שינוי בתנאי המכרז.
מכיוון שיחיד יכול לגשת למכרז, אנחנו מבקשים למחוק את הדרישה של סעיף 6.2 במידה והיועץ המוצע ע"י החברה המציע עומד בתנאי סף הדרושים בסעיף 6.3.	6.2	7	.39	אין שינוי בתנאי המכרז.

קלרמון גאנו 3, קרית הממשלה המזרחית, ירושלים ת.ד 18110 מיקוד 9118002

טלפון: 02-5847651 פקס:

<http://www.moch.gov.il>

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



אין שינוי בתנאי המכרז.	לאור המצב, אנחנו מבקשים שמסמכי המכרז יכללו אפשרות לערוך הריאיון באופן וירטואלי כדי שלא לדרוש מהיועץ או נציג מטעם החברה להגיע למשרדי המזמין בתקופה זאת, מאחר שהמרוואיין עלול להיות בבידוד.	9.2.5	10	.40
הפרוטוקול כולל בתוכו את מפגש המציעים ושאלות ותשובות.	אנחנו מבקשים לקבל פרוטוקול או סיכום למפגש מציעים שהתקיים ב-15.9.2020.	10.2	12	.41
אין שינוי בתנאי המכרז.	אנחנו מבקשים שגוף ציבורי בחו"ל, העומד בדרישות המכרז, יחשב כמקובל.	נספח ב', סעיף 1	21	.42
אין שינוי בתנאי המכרז.	מבקשים שגם אדריכל רשום יקבל ה-5%, בהתאם לסעיף 6.3.1 ובפרט שעמד בתנאי הסף.	נספח ב', סעיף 6	22	.43
אין שינוי בתנאי המכרז.	אנחנו מבקשים שניתן יהיה להכיר בניסיון גם של אדריכל רשוי כפי שמתאפשר למהנדס אזרחי או הנדסאי.	נספח ב' – הטקסט אחרי הטבלה	23	.44
התצהיר ייחתם בנפרד על ידי המציע ועל ידי היועץ המוצע מטעמו במכרז במסמכים נפרדים.	למעשה יש רק חתימה אחת של המצהיר. מצוין שנדרש חתימה של היועץ ושל המציע, ולא מובן מי 'המצהיר' על הנספח הזה? המציע או היועץ?	נספח ט'	43	.45
ראו הודעה לגבי נספח מספר 3.	אנחנו מבקשים שסכומים של הביטוחים יהיו בש"ח במקום בדולרים. (דולרים של ארה"ב? – לא רשום איזה דולרים).	נספח 3 של הסכם השירותים	59	.46